



### Öffentliche Bekanntmachungen

#### Einladung zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung

am Montag, 8. Juni 2020 um 19:30 Uhr  
im Bürgerhaus Rechtenbach, Im Saales 2,  
OT Rechtenbach

#### Tagesordnung:

1. Teil I
  - 1.1. Protokoll vom 09.03.2020
  - 1.2. Beschaffung eines Staffellöschfahrzeugs StLF für die Ortsteilwehr Rechtenbach (Antrag des Bürgermeisters vom 07.04.2020; HuF 27.04.2020)
  - 1.3. Beschaffung eines Feuerlöschfahrzeugs MLF für die Ortsteilwehr Volpertshausen/Weidenhausen (Antrag des Bürgermeisters vom 07.04.2020; HuF 27.04.2020)
2. Teil II
  - 2.1. Bauleitplanung der Gemeinde Hüttenberg, OT Hüttenberg  
Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Raumbacher Berg“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich  
hier: Entwurfs- und Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
(Antrag des Bürgermeisters vom 11.10.2019, GVT 28.11.2019 + 09.12.2019)
  - 2.2. Feststellung geprüfter Jahresabschluss 2013 und Entlastung des Gemeindevorstandes (Antrag des Bürgermeisters vom 14.04.2020)
  - 2.3. Aufhebung und Neufestsetzung des Termins für den Bürgerentscheid aufgrund gesetzlicher Vorgabe (Antrag des Bürgermeisters vom 26.05.2020)
  - 2.4. Genehmigung für einen mobilen Funkmast für Vodafone oberhalb des Friedhofs Volpertshausen/Weidenhausen (Antrag des Gemeindevorstandes vom 08.05.2020)
3. Teil III
  - 3.1. Mitteilungen und Anfragen

Zu dem Tagesordnungspunkt 2.1. wird ein Vertreter vom Planungsbüro Fischer anwesend sein, die Planungen vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Die Zuschauerzahl ist aufgrund der Corona-Pandemie begrenzt. Wenn Sie an der Sitzung teilnehmen möchten, müssen Sie sich vorab unter Angabe von Namen und Anschrift im Vorzimmer unter Tel.: 06441/7006-12 anmelden. Die Vergabe der Einlasskarten erfolgt nach der Reihenfolge der Anmeldungen.

Hüttenberg, 28.05.2020

gez. Dr. Johannes Blöcher-Weil  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

#### Bauleitplanung der Gemeinde Hüttenberg, Ortsteil Hüttenberg

#### Bebauungsplan Nr. 1.05 „Leihgesterner Weg“ - 5. Änderung

(Bebauungsplan der Innenentwicklung - Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungs- und Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hüttenberg hat am 28.10.2019 gemäß § 2 Abs.1 i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.05 „Leihgesterner Weg“ im Ortsteil Hüttenberg beschlossen.
- (2) Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der 5. Änderung beschränkt sich auf einen Abschnitt zwischen der Langgönsener Straße, Berliner Straße und Steinberger Weg. Betroffen sind die Flurstücke 12-14, 15/2tlw., 15/5, 15/6, 77/4, 77/6, 113tlw., 119, 120/1, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5 in der Flur 3 Gemarkung Hüttenberg (Hochelheim). Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist auf der nachfolgenden Übersichtskarte ersichtlich.
- (3) Mit der 5. Änderung des Bebauungsplanes soll zum einen Bauplanungsrecht für eine Umwandlung der bisher gewerblichen Bauflächen in ein Urbanes Gebiet sowie die Umwandlung der bisherigen Mischgebietsflächen südwestlich des Steinberger Weges in ein Allgemeines Wohngebiet geschaffen werden. Zum anderen soll mit der Ausweisung des Urbanen Gebietes auch in Teilbereichen eine städtebauliche Neuordnung sowie eine Nachverdichtung erfolgen. Zusätzlich werden bestehende und geplante Verkehrsflächen (Berliner Straße und Steinberger Weg) an die Örtlichkeiten und an die planerischen Rahmenbedingungen angepasst. Die Planänderung ist eine Maßnahme im Innenbereich (Nachverdichtung) und wird daher im Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt.
- (4) Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- (5) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.
- (6) Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung (§ 10a Abs. 1 BauGB) abgesehen wird. Das beschleunigte Verfahren ist auch zulässig, da durch den Bebauungsplan kein Vorhaben vorbereitet wird, dass einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegt.



- (7) In Ausführung des § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planunterlagen des Bebauungsplanes (Plankarte und Begründung) in der Zeit vom

**15.06.2020 – 31.07.2020 einschließlich**

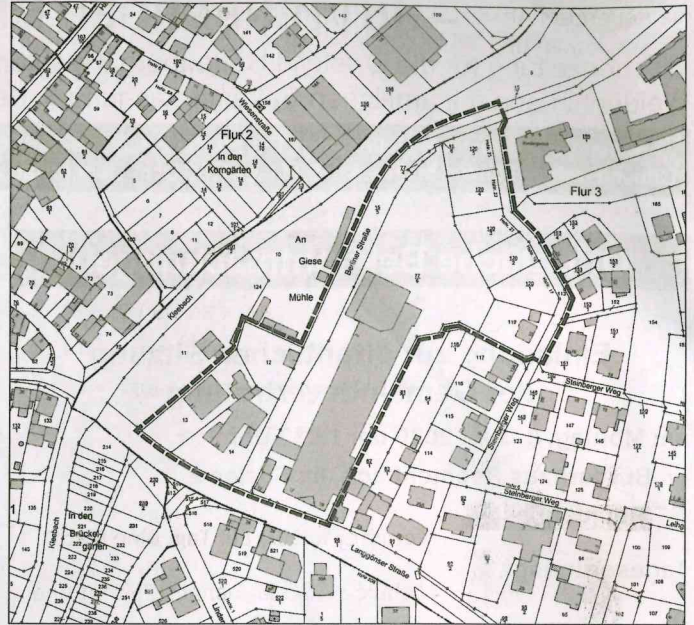
in der Hauptverwaltung OT Rechtenbach, Frankfurter Str. 49-51, 35625 Hüttenberg, Bauabteilung, aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt.

Die Einsichtnahme ist für jedermann zu den üblichen Dienstzeiten möglich. Da die Räume der Verwaltung aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Risikos der weiteren schnellen Ausbreitung des sog. Corona-Virus nur nach Klingeln oder „telefonischen Zuruf“ am Eingang der Gemeindeverwaltung betreten werden können und danach die Personenabstände nach § 1 Abs. 2 Nr. 4 der Corona-Kontakt- und Betriebsbeschränkungsverordnung unter mehr als zwei Personen, die nicht zu den Angehörigen des eigenen oder eines weiteren Hausstandes zählen, einzuhalten sind, kann es zu Wartezeiten bei der Einsichtnahme kommen.

Jedermann hat in dieser Auslegungsfrist die Gelegenheit zur Information sowie zur Äußerung von Anregungen und Hinweisen (z.B. schriftlich, zu Protokoll oder per Email an [bauamt@huettenberg.de](mailto:bauamt@huettenberg.de)). Die Stellungnahmen können auch per E-Mail ([fischer@fischer-plan.de](mailto:fischer@fischer-plan.de)) beim Planungsbüro abgegeben werden.

- (8) Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB werden die Planunterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt und können auf der Homepage der Gemeinde Hüttenberg unter <http://huettenberg.de/bauen/bebauungsplaene/> eingesehen und heruntergeladen werden. Das Aufsuchen der Gemeindeverwaltung und das Einsehen der Unterlagen dort kann somit vermieden werden. Es kann daher auch eine Stellungnahme per Email abgegeben werden.
- (9) In Ergänzung der o.g. Ausführungen weist die Gemeinde Hüttenberg aufgrund der aktuellen Entwicklung der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Einschränkungen für die Öffentlichkeit und auf geänderte und ergänzte Einsichtsmöglichkeiten der Planunterlagen hin. In Ausführung des § 3 Abs.2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planunterlagen des Bebauungsplanes aus, allerdings wird die Auslegungsfrist von einem Monat angemessen um 2 Wochen verlängert. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen und Hinweise zur Planung vorgebracht werden. Die Abgabe der Anregungen und Hinweise kann weiterhin z.B. schriftlich, zu Protokoll (auch telefonisch) oder per Email abgegeben werden. Während der Dienststunden und bei geschlossener Eingangstür der Verwaltung kann durch „Klingeln“ oder auf „telefonischen Zuruf“ die Tür geöffnet werden.
- (10) Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen zu dem Bauleitplanverfahren während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
- (11) Gemäß § 4b BauGB haben die Vorhabenträger das Planungsbüro Fischer aus 35435 Wettenberg mit der Durchführung des Verfahrens nach BauGB beauftragt.

**Bauleitplanung der Gemeinde Hüttenberg,  
Ortsteil Hüttenberg  
Bebauungsplan Nr. 1.05 „Leihgesterner Weg“ -  
5. Änderung  
Übersichtskarte des Änderungsbereiches**



## Informationen aus dem Rathaus

### An alle Vereine der Gemeinde Hüttenberg, die Vereinsförderung erhalten!

#### Vereinsförderung für das Jahr 2020

In den nächsten Tagen wird auf der Grundlage der Vereinsförderungsrichtlinien der Gemeinde Hüttenberg (Fortschreibung 2018 - 2020) der jeweilige Förderbetrag mit den gemeldeten Mitgliederzahlen auf die Vereinskontoen überwiesen. Die Zusammensetzung der Beträge kann im Einzelfall bei der Gemeindeverwaltung, Tel.: 06441 / 7006-29 erfragt werden. Hinsichtlich der Vielzahl der Bescheide und dem damit verbundenen erheblichen Verwaltungsaufwand wird der Vereinfachung wegen diese Veröffentlichung vorgenommen.

#### Fundsachen

- Brille, schwarz gefunden an der Bushaltestelle Groß-Rechtenbach

## Kultur

### Mediothek öffnet ab Juni für Besucher



Liebe Leserinnen und Leser,  
wir freuen uns, dass wir die Mediothek Hüttenberg ab Dienstag, den 2. Juni wieder im eingeschränkten Regelbetrieb für Sie öffnen dürfen.

Es gilt allerdings eine Eintrittsbeschränkung für bis zu 4 Nutzer gleichzeitig.

#### Vorläufige Öffnungszeiten:

Dienstags: 15.30 Uhr bis 17.30 Uhr  
Donnerstags: 15.30 Uhr bis 19.00 Uhr