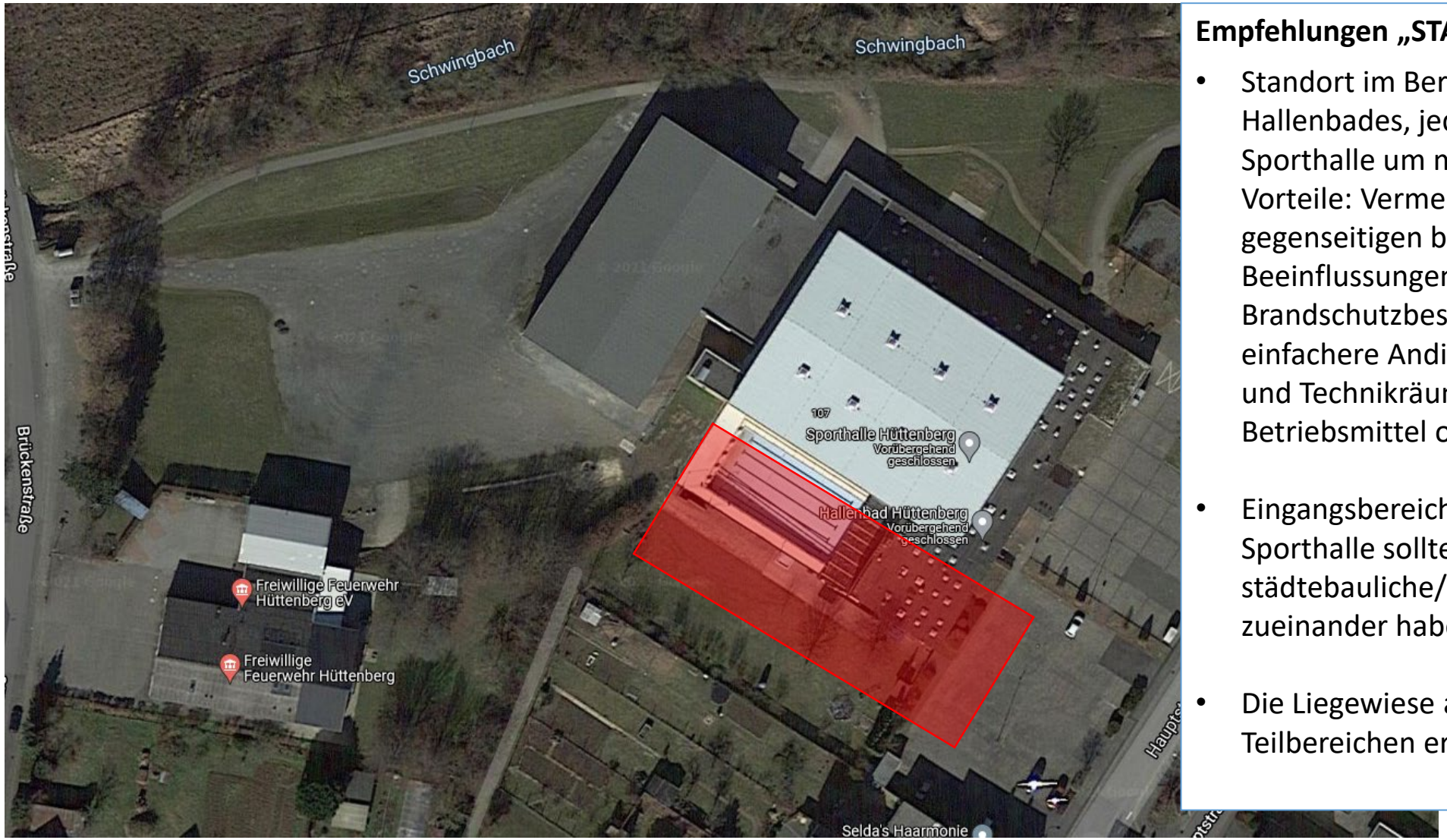
Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“



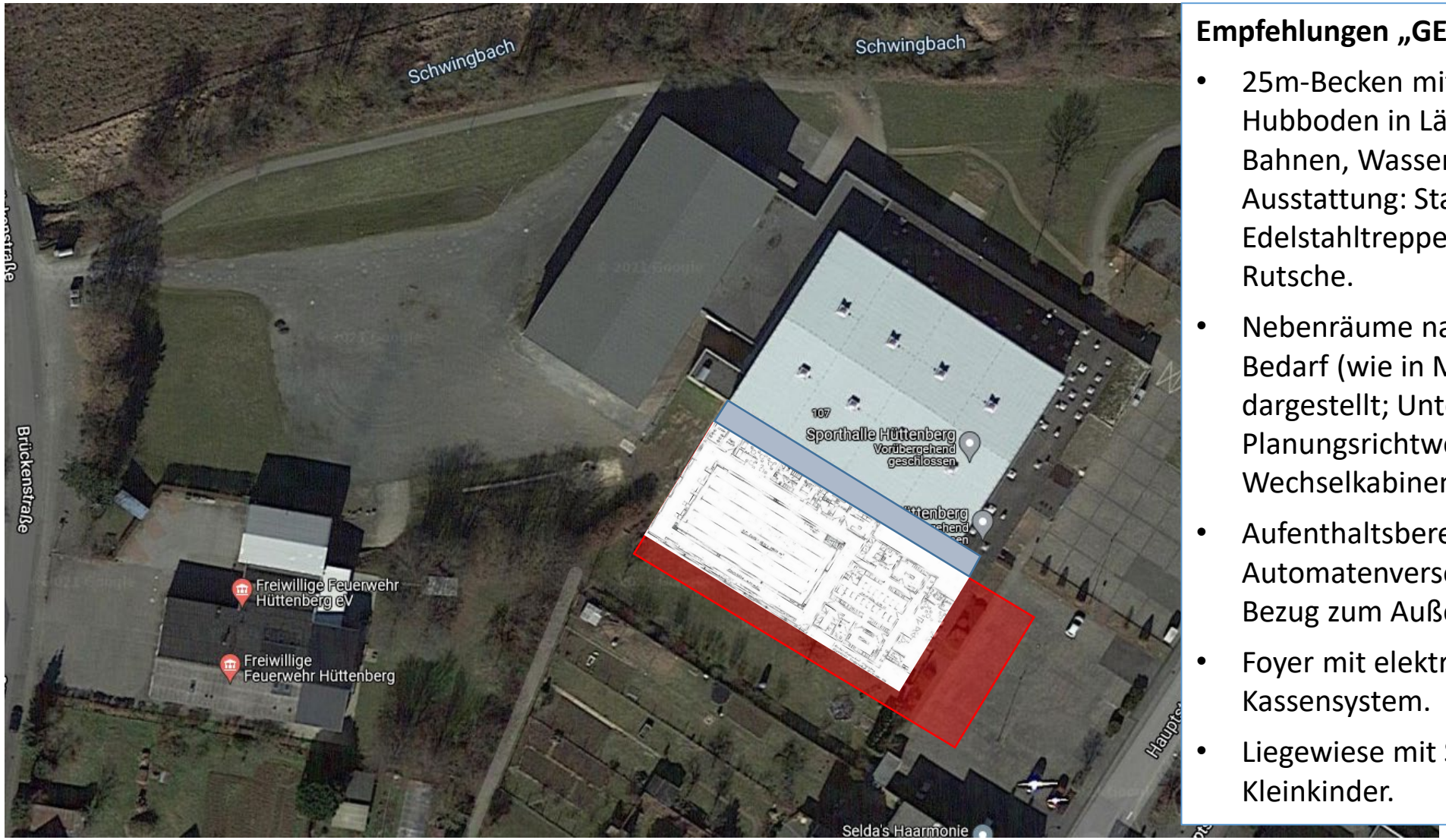
Empfehlungen „STANDORT“:

- Standort im Bereich des alten Hallenbades, jedoch baulich von Sporthalle um mind. 3m abgerückt. Vorteile: Vermeidung von gegenseitigen baulichen Beeinflussungen wie Setzungen oder Brandschutzbestimmungen; einfachere Andienung von Neben- und Technikräumen für Personal, Betriebsmittel oder Rettungsdienste.

- Eingangsbereiche von Hallenbad und Sporthalle sollten eine städtebauliche/optische Beziehung zueinander haben.

- Die Liegewiese am Hallenbad soll in Teilbereichen erhalten bleiben.

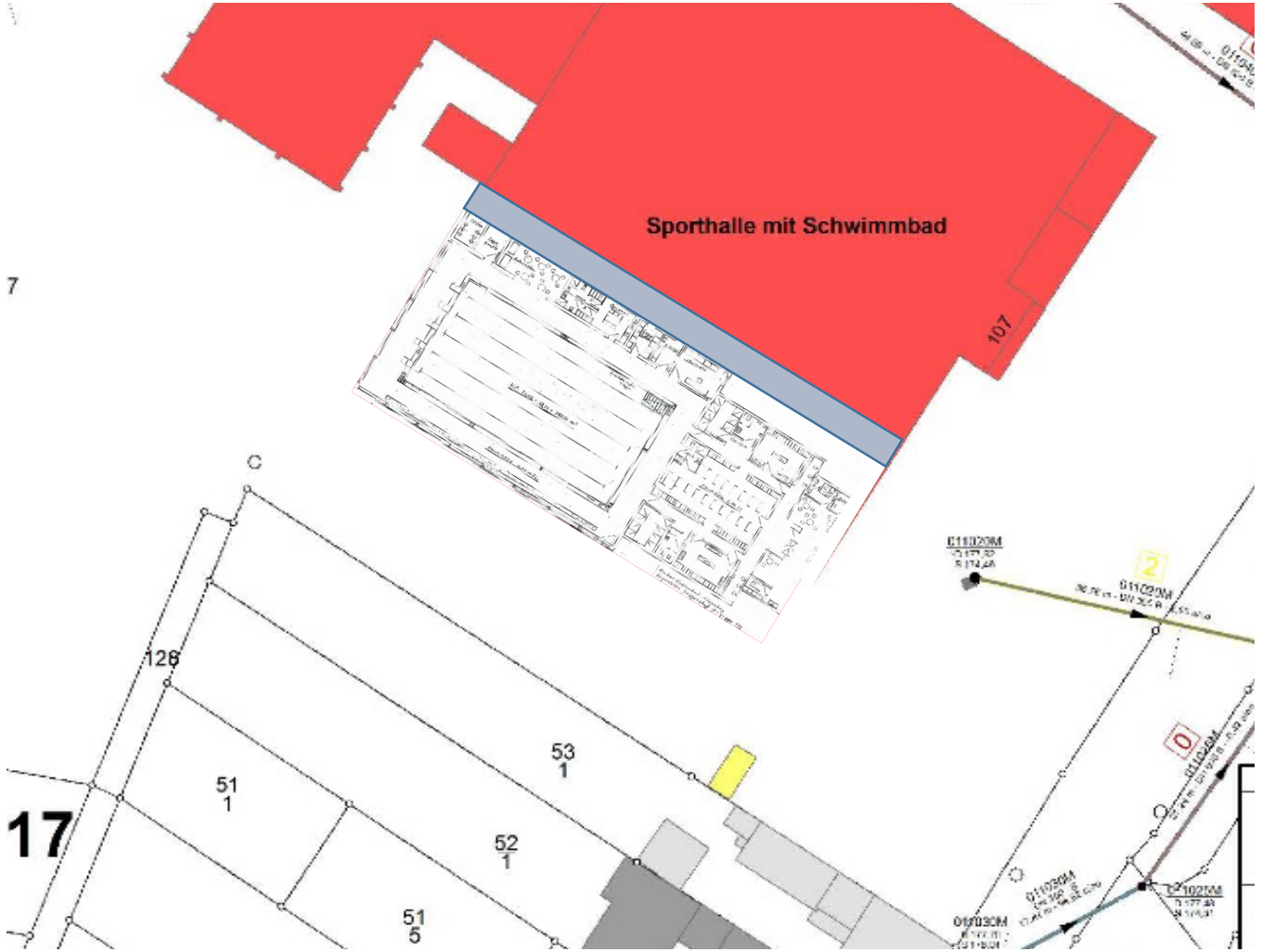
Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“



Empfehlungen „GESTALTUNG “:

- 25m-Becken mit 5 Bahnen und Teil-Hubboden in Längsrichtung über 2 Bahnen, Wassertiefe 1,80m. Weitere Ausstattung: Startblöcke, Edelstahltreppe sowie ggf. kleine Rutsche.
- Nebenräume nach tatsächlichem Bedarf (wie in Machbarkeitsstudie dargestellt; Unterschreitung der Planungsrichtwerte für Wechselkabinen)
- Aufenthaltsbereich mit Automatenversorgung (gerne mit Bezug zum Außengelände)
- Foyer mit elektronischem Kassensystem.
- Liegewiese mit Spielmöglichkeit für Kleinkinder.

Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“

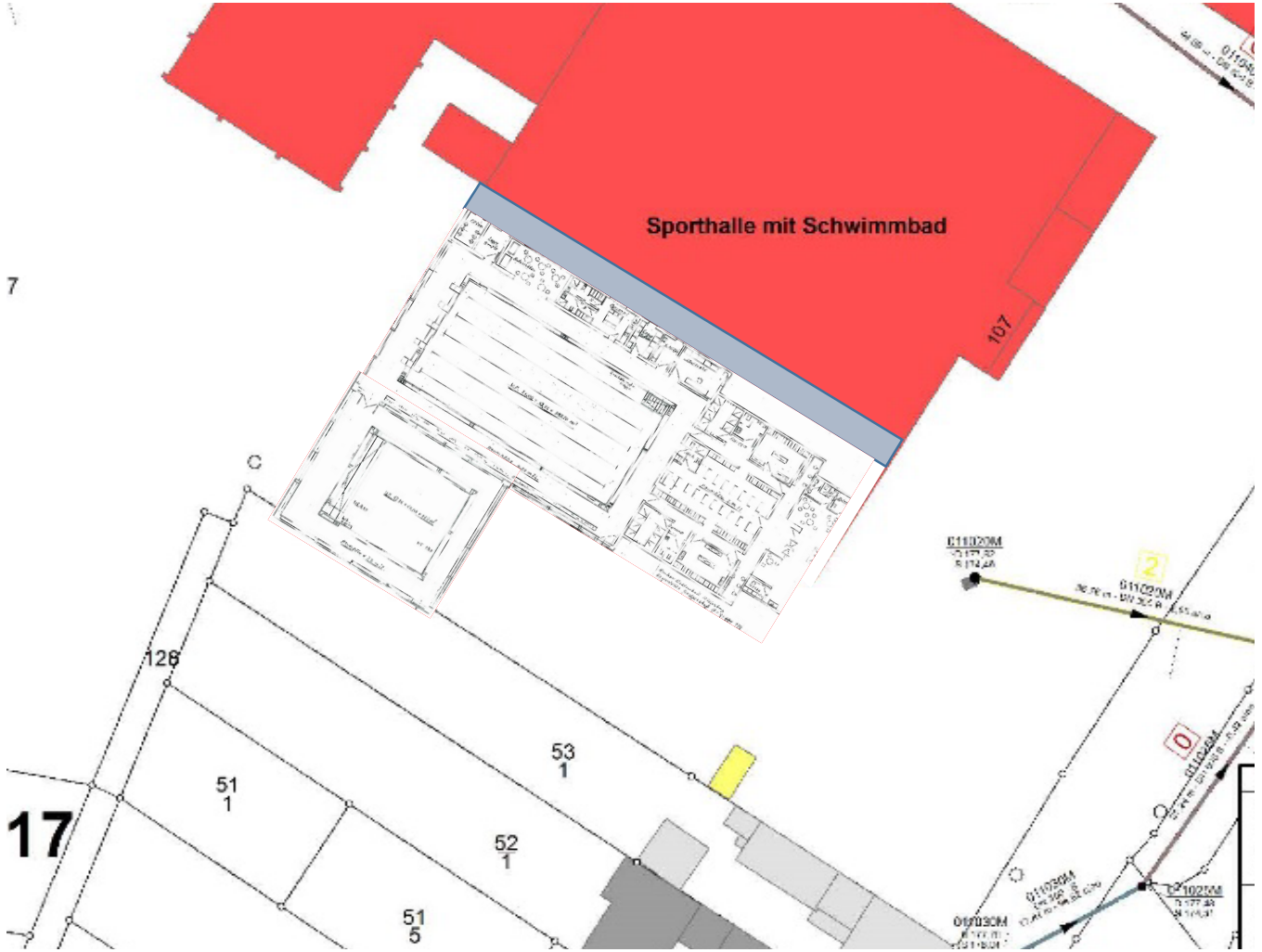


PRO Variante 2 „Hallenbadneubau mit 25m-Becken und hälftigem Hubboden“

- Geringerer Mehraufwand und geringe Mehrkosten ggü. Variante 1 (ca. 270 T€ netto)
- Entspricht dem im Vorfeld ermittelten „Hüttenberger Bedarf“

Lageplan mit Raumprogramm der Machbarkeitsstudie für Varianten 1+2 **„Hallenbadneubau mit 25m-Becken“**

Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“

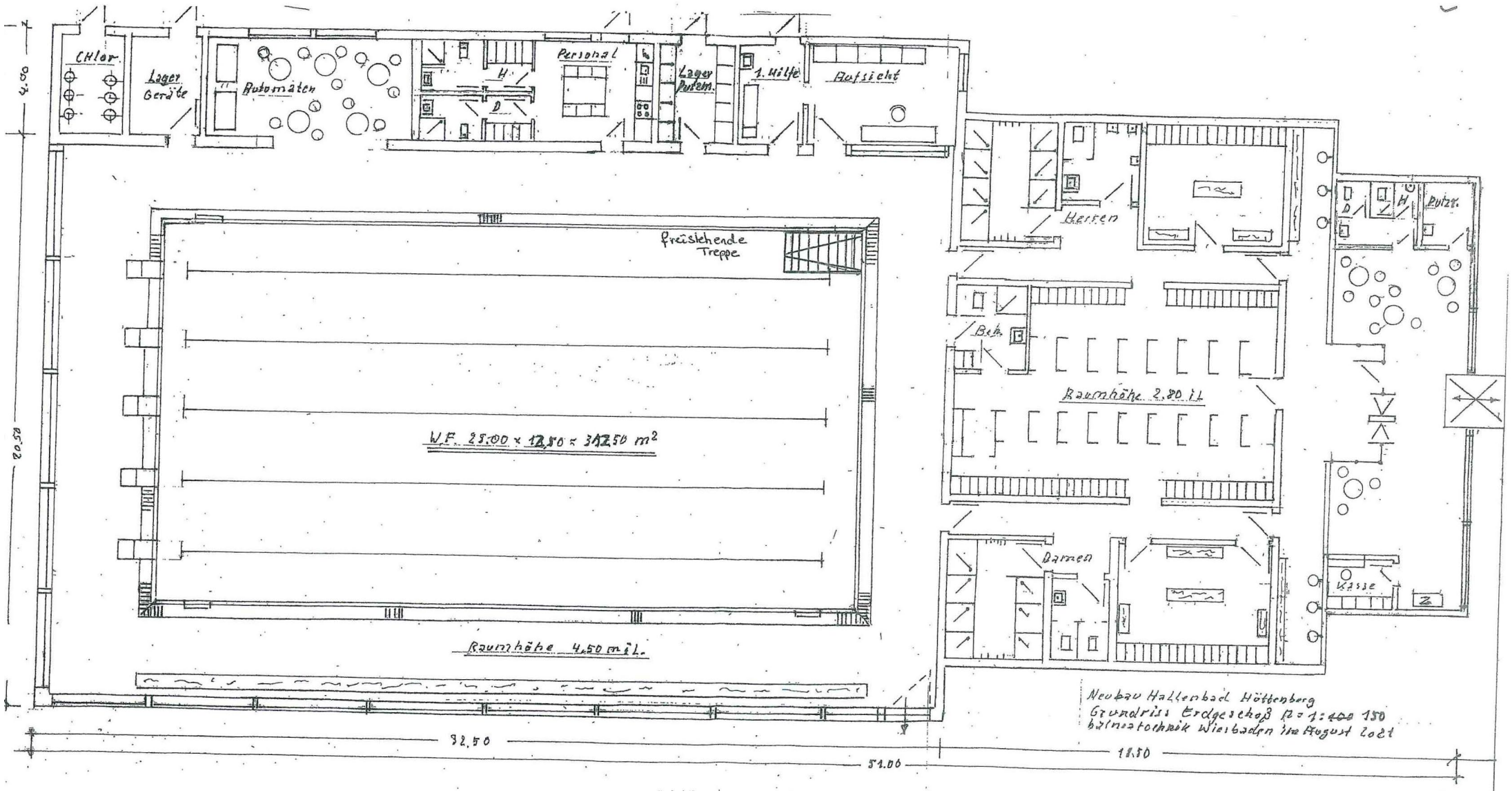


CONTRA Variante 3 „Hallenbadneubau mit 25m-Becken und Nichtschwimmerbecken“

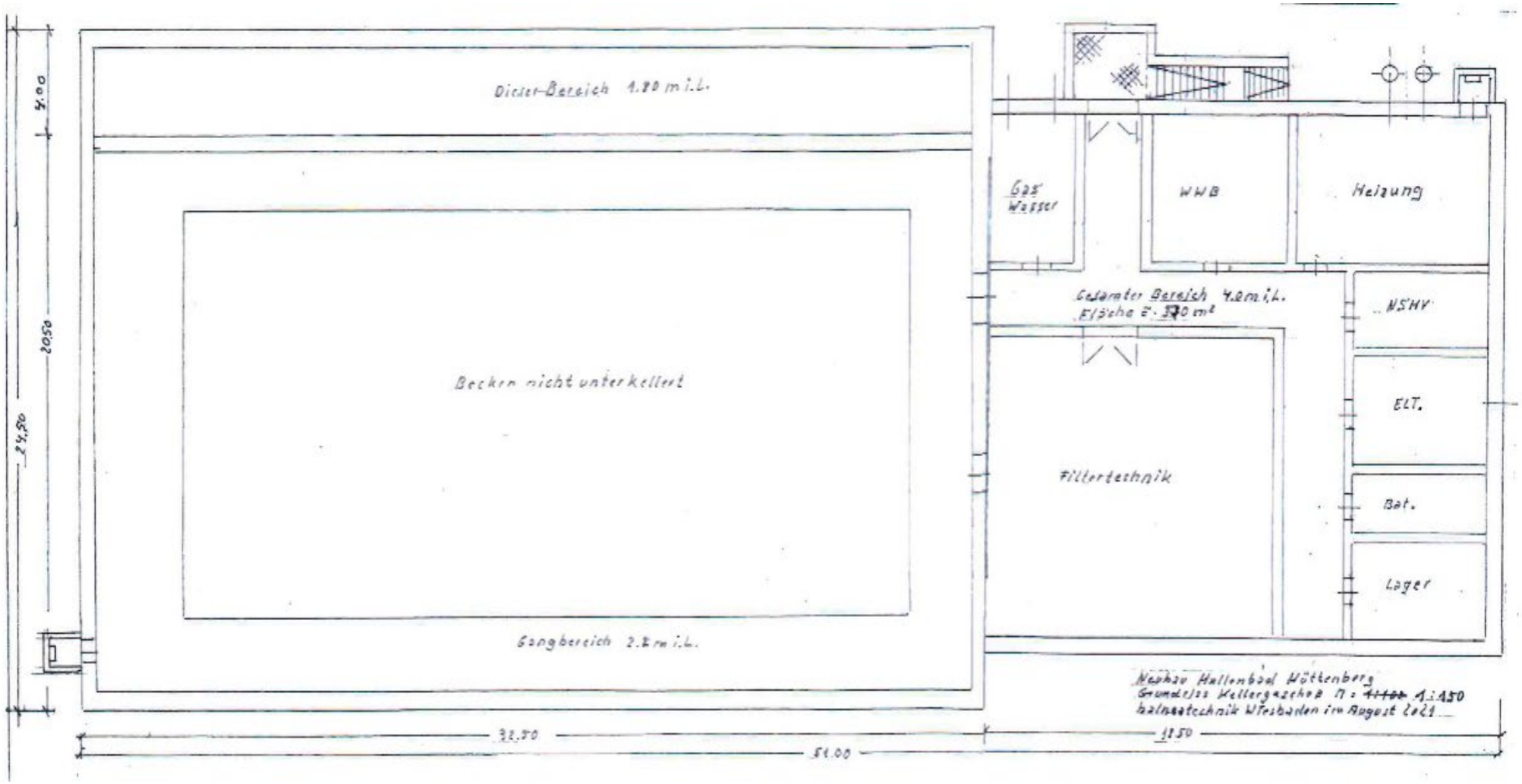
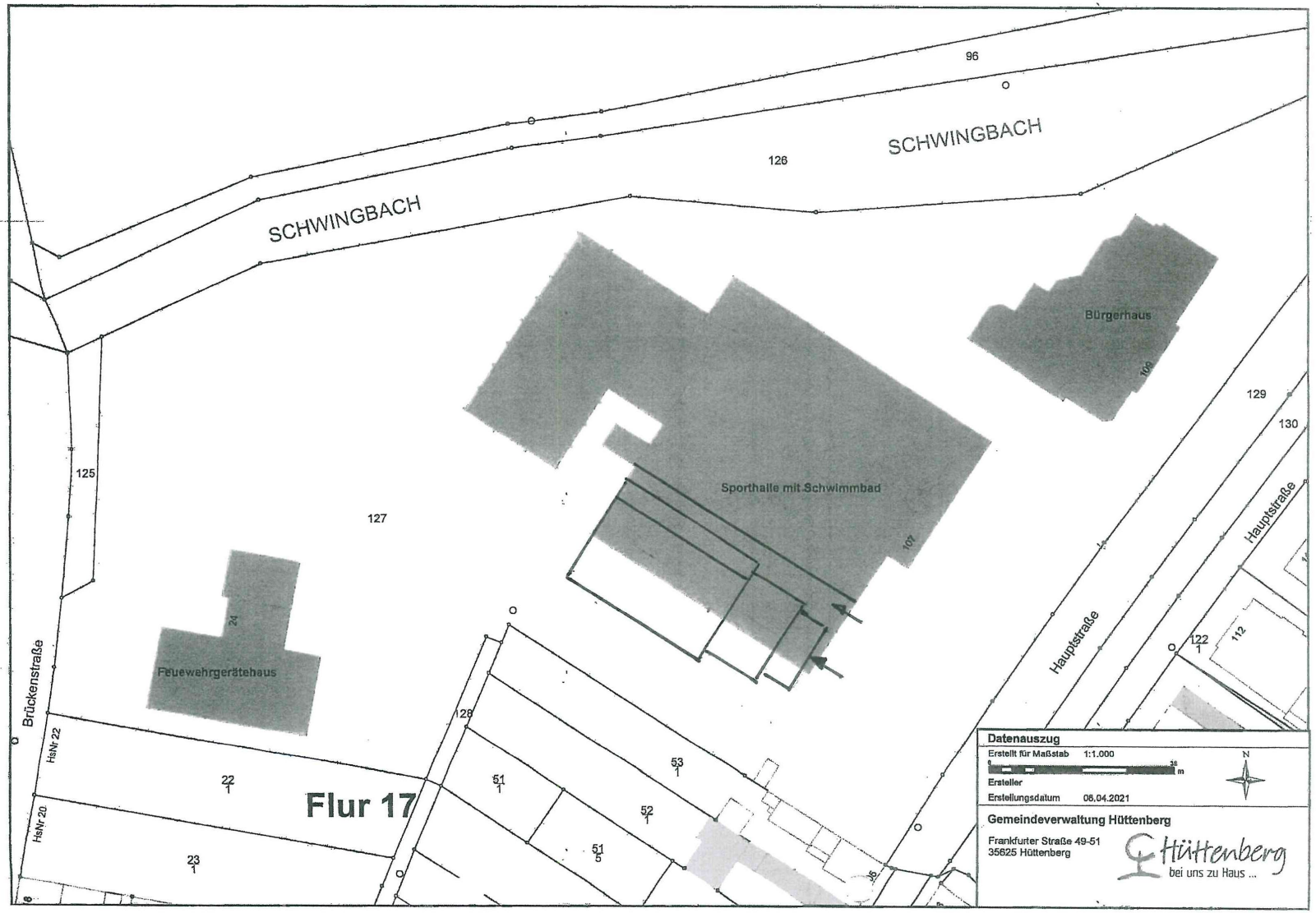
- Deutliche höhere Mehrkosten ggü. Variante 1+2 (ca. 2 Mio. € netto)
- Größerer Flächenverbrauch zu Lasten von Liegewiese und ggf. Stellplätzen

Lageplan mit Raumprogramm der Machbarkeitsstudie für Variante 3 **„Hallenbadneubau mit 25m-Becken und Nichtschwimmerbecken“**

Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“



Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“



Neubau Hallenbad: TPG „Gestaltung und Standort“